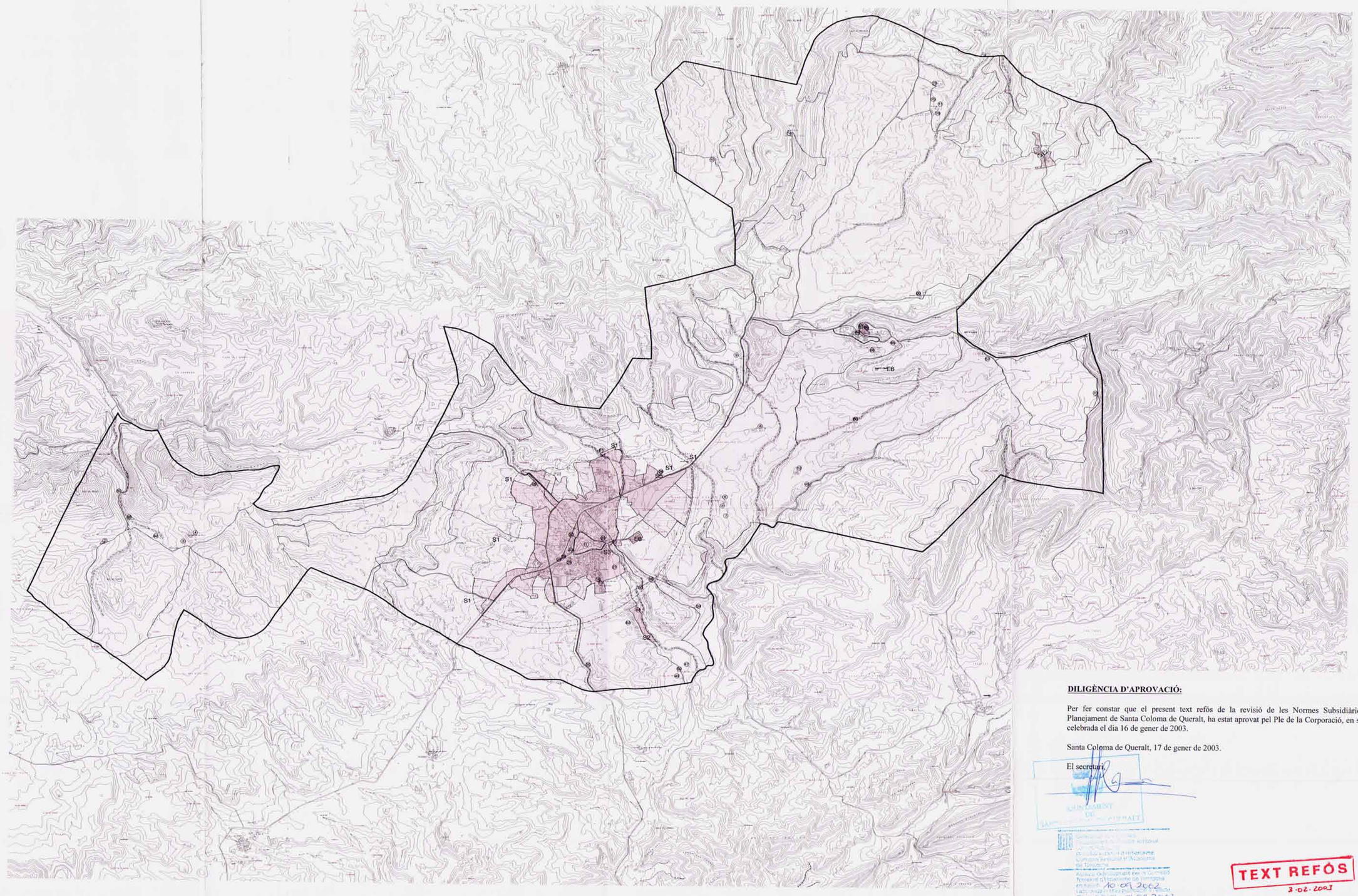


DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

Per fer constar que el present text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Coloma de Queralt, ha estat aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2003.

Santa Coloma de Queralt, 17 de gener de 2003.

El secretari,

TEXT REFÓS
3.02.2003

LA SECRETÀRIA

SÒL URBÀ
- S.U.
- U.A. P.E.R.I.

SÒL APTE PER A SER URBANITZAT
- P.P.

SÒL NO URBANITZABLE
- D'INTERÈS ECOLÒGIC-PAISATGÍSTIC
- D'INTERÈS FORESTAL
- D'INTERÈS AGRÍCOLA
- ORDINARI

SERVEIS TÈCNICS
- S1 ABASTIMENT D'AIGUA.POU I DIPÒSIT
- S2 ESTACIÓ DEPURADORA
- S3 ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- S4 ABOCADOR D'ESCOMBRARIES
- S5 SERVEI DE BENZINERES

EQUIPAMENTS
- E6 CEMENTIRI

ELEMENTS A PROTEGIR
1. SANTA COLOMA DE QUERALT, nucli.
2. Cal Porta.
3. La Casablanca.
4. La Capella del Roser.
5. Mas d'En Brias.
6. Sant Pere Nolasc.
7. Pou del Mas d'En Brias.
8. Mas del Comte, cal Marc.
9. Masia de l'Aumella.
10. Cal Plaça.
11. Cal Solé.
12. Mas d'En Guixet.
16. Església de Santa Maria de Bell-lloc.
23. Font, imatge i creu barroques de les Canelles.
25. Antiga Caixa de Pensions.
26. Masia de Nousous.
27. Escorxador municipal.
28. Café.
29. Teatre, cinema.
30. Muralles.
42. Cal Miquel.
43. Institut d'ensenyament secundari.
45. Torre d'aguait de mas d'en Ganxet.
46. Capelleta de Sant Magí.
47. Molí de Petronillo i molí de Requesens.
48. Molí de la Torre.
49. Molí del Sol.
50. Molinet del Roset.
51. Molí de na Bruma.
52. Molí de Pocarull.
53. Molí nou.
54. Creu de terme de la Banya.
55. Creu dels Penjats.
56. Creu de Terme de Niceta.
57. Creu de Barràs.
58. Font del Roset.
59. Font de la Folja.
60. Font de la Carretada.
61. Font de la Badia.
62. Bassa Natural.
63. Pou de Gel.
64. AGUILÓ, nucli.
65. Sant Llorenç d'Aguiló.
66. L'Hostal d'Aguiló.
67. Teatre històric d'Aguiló.
68. Ermita de Sant Vicenç.
69. Castell d'Aguiló.
70. Església de Sant jaume.
71. LA POBLA DE CARIVENYS, nucli.
72. Església de Sant Pere.
73. Carrer Nou.
74. Ermita de Sant Miquel.
75. LES ROQUES, nucli.
76. Can Recasens.

③ 2002/2312 T.R

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

USOS DEL TERRITORI

n1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/20.00

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme de Tarragona
(CTUT:01.04.2003)

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 dom 2a amb. Prof. ed. PB segons plànol ordenació
2b PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=1450m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+Q ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+Q ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 15m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 06m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 10m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

ELEMENTS A PROTEGIR

13. Església Parroquial de Santa Maria.
14. Campanar de l'Església de Santa Maria.
15. El Campanaret.
17. Castell dels Queralt.
18. Façana de l'Església de Santa Magdalena del Castell.
19. Carrer de les Quarteres.
20. Plaça de l'església.
21. Mora del Vall.
22. Porxos de la Plaça Major.
24. Ajuntament.
31. Portal de Santa Coloma.
32. Portal dels Jueus.
33. Portal d'entrada a l'Hospital Jueu.
34. Portal de Sanou.
35. Portal del Castell.
36. Portal del Vicari.
37. Portal del Martí.
38. Torres del portal de la Font.
39. Torres del carrer de Sant Roc.
40. Torres del portal d'En Roca.
41. Torre del portal de Sanou.
44. Font de la plaça de l'Església.

TEXT REFÓS
1-04-2003

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n2

E1/250

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ
(CTUT 01.04.2003)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIOS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3-02-2003

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10.05.2002 i acordada la seva publicació a efecte d'executivitat en 01.04.2003 tenint en compte les prescriptions esmentades a l'acord, les han estat incorporades d'ofici.

SANTA COLOMA DE QUERALT

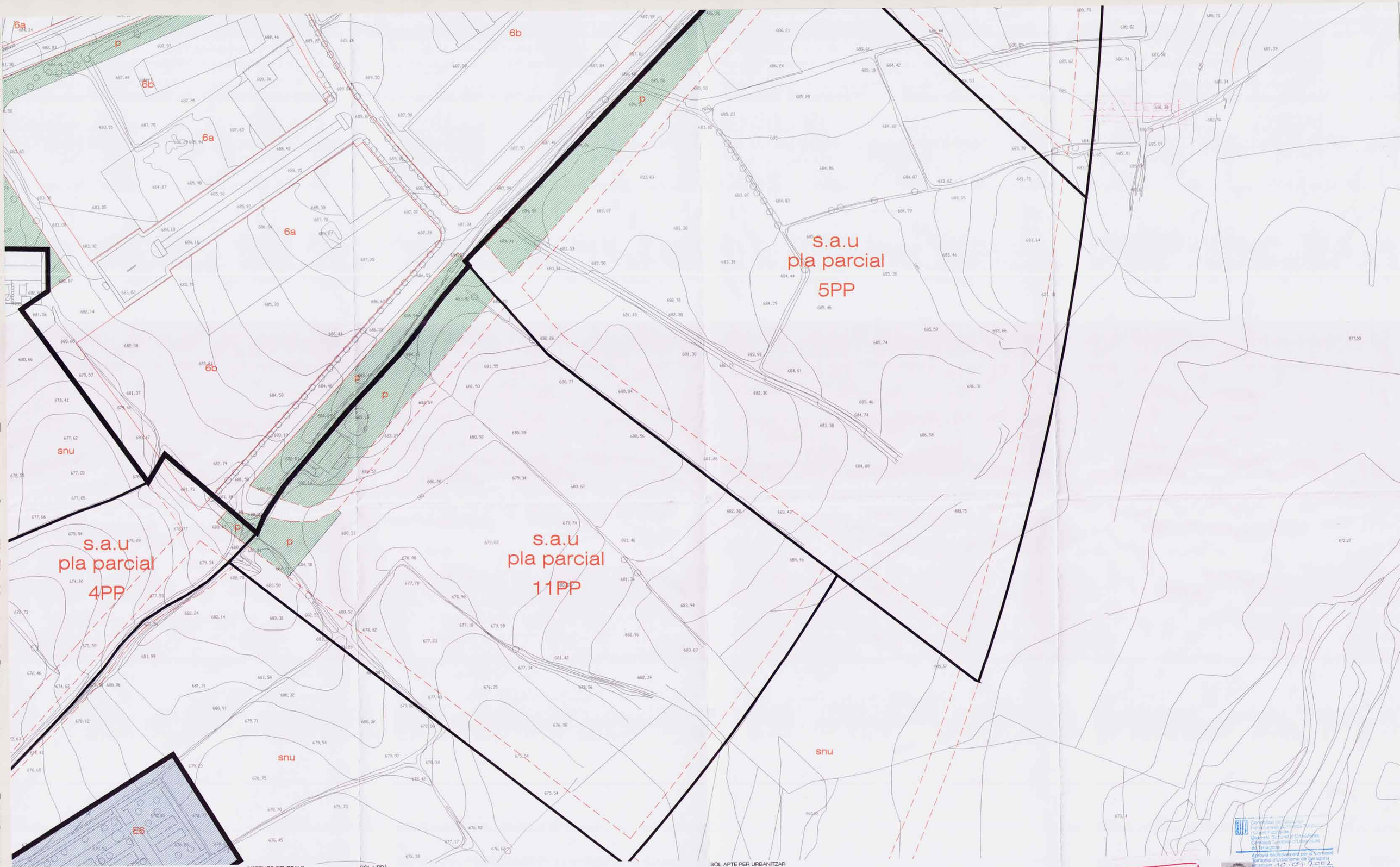
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000



LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC
2. EIXAMPLE
   2a PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
   2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
   2b PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
   2c PB+3P ARM=1450m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 95m
   3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 65m
4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
   4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 115m2 st/m2 sl ARM 12m
   4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m
5. CIUTAT JARDÍ
   5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 086m2 st/m2 sl oc. 30%
   5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 25%
   5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 20%
6. INDÚSTRIA
   6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 850m
   6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 10m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 95m
   8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 95m
9. UNIFAMILIAR
   9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
   9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m
10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
5.02.2003

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 20.05.2002 i inscrita la seva publicació a l'efecta d'executivitat en 21.04.2003 atenent en conjunt les prescripcions establertes a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETARIA

(14) 2002 2812 T.R.

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 16-01-2002 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 21.04.2003 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici
LA SECRETÀRIA
(15) 2002 2812 T.R.

TEXT REFOS
3.02.2003

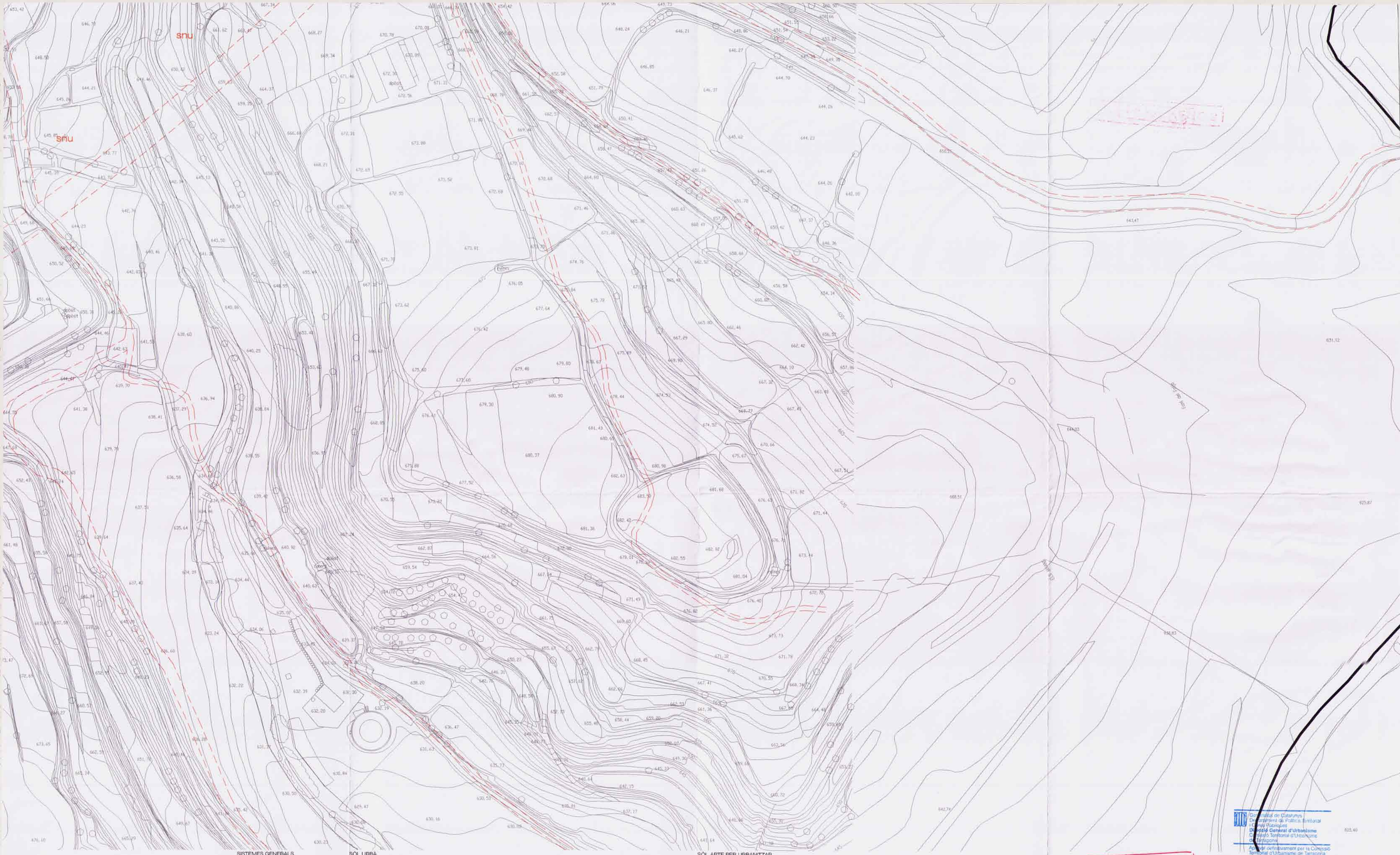
SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.1

E:1/10



LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10.04.2002 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 11.04.2003 havent-se complert les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici
LA SECRETÀRIA

(6) 2102
2812 T.R.

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.12

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat Definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 19.09.2002 i accidida la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 21.04.2003 tenint en compte les prescriccions formulades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

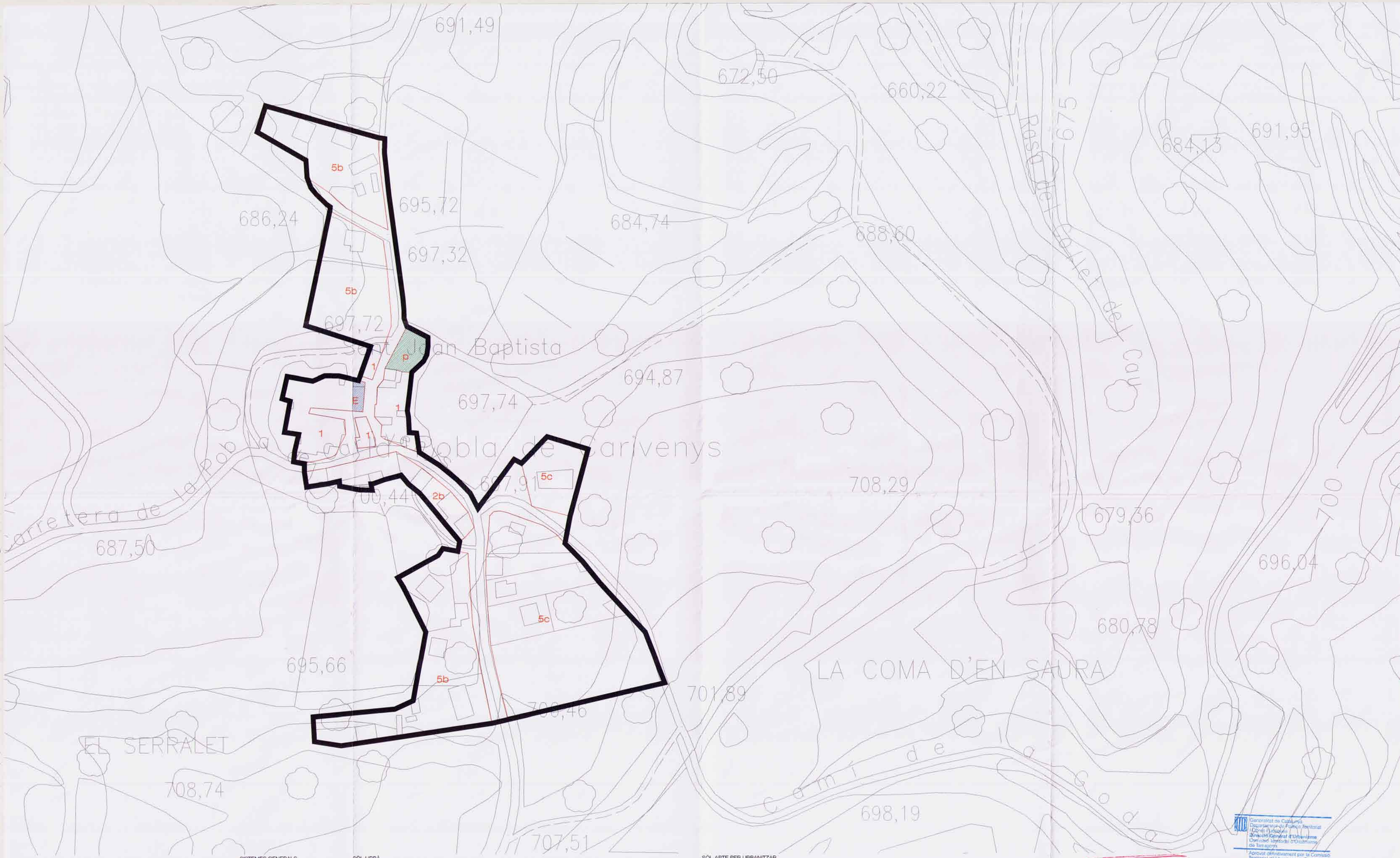
TEXT REFÓS
3.02.2003

SANTA COLOMA DE QUERALT
AGUILÓ
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.1

E:1/1



LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=1'50m Prof. ed. PB=100% PLT=18m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànola d'ordenació
2b PB+2P ARM=1'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=1'450m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10-09-2002 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 21.04.2003 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acta, que han estat incorporades avui.
(19) 2002
28.12.T.R.

TEXT REFOS
3.02.2003

SANTA COLOMA DE QUERALT
LA POBLA DE CARIVENYS
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.14

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ
(CTUT 01.04.2003)

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3-02-2005

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10-04-2002 i accidents de la seva publicació a l'òrgan d'expressió oficial en data 21-04-2002 i text refós en les condicions establertes en l'acord de data 28.12 TR.

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.2

E:1/1000

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

Generalitat (CTUT 01.04.2003)
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC
2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+Q ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+Q ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m
4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m
5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%
6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m
9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m
10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3-02-2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10-04-2002, l'acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 21-02-2003 tenint en compte les prescripcions ... incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.3

E:1/1000

s.a.u
pla parcial
10PP

6c

6a

s.u
u.a.6

5c

s.u
u.a.3

p

snu

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC
2. EIXAMPLE
   2a PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
   2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
   2b PB+2P ARM=1150m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
   2c PB+3P ARM=1450m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 95m
   3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 65m
4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
   4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 15m2 st/m2 sl ARM 12m
   4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m
5. CIUTAT JARDÍ
   5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 06m2 st/m2 sl oc. 30%
   5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 25%
   5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 20%
6. INDÚSTRIA
   6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 850m
   6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 10m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 95m
   8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 95m
9. UNIFAMILIAR
   9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
   9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m
10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10-04-2002 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 01-04-2003 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA

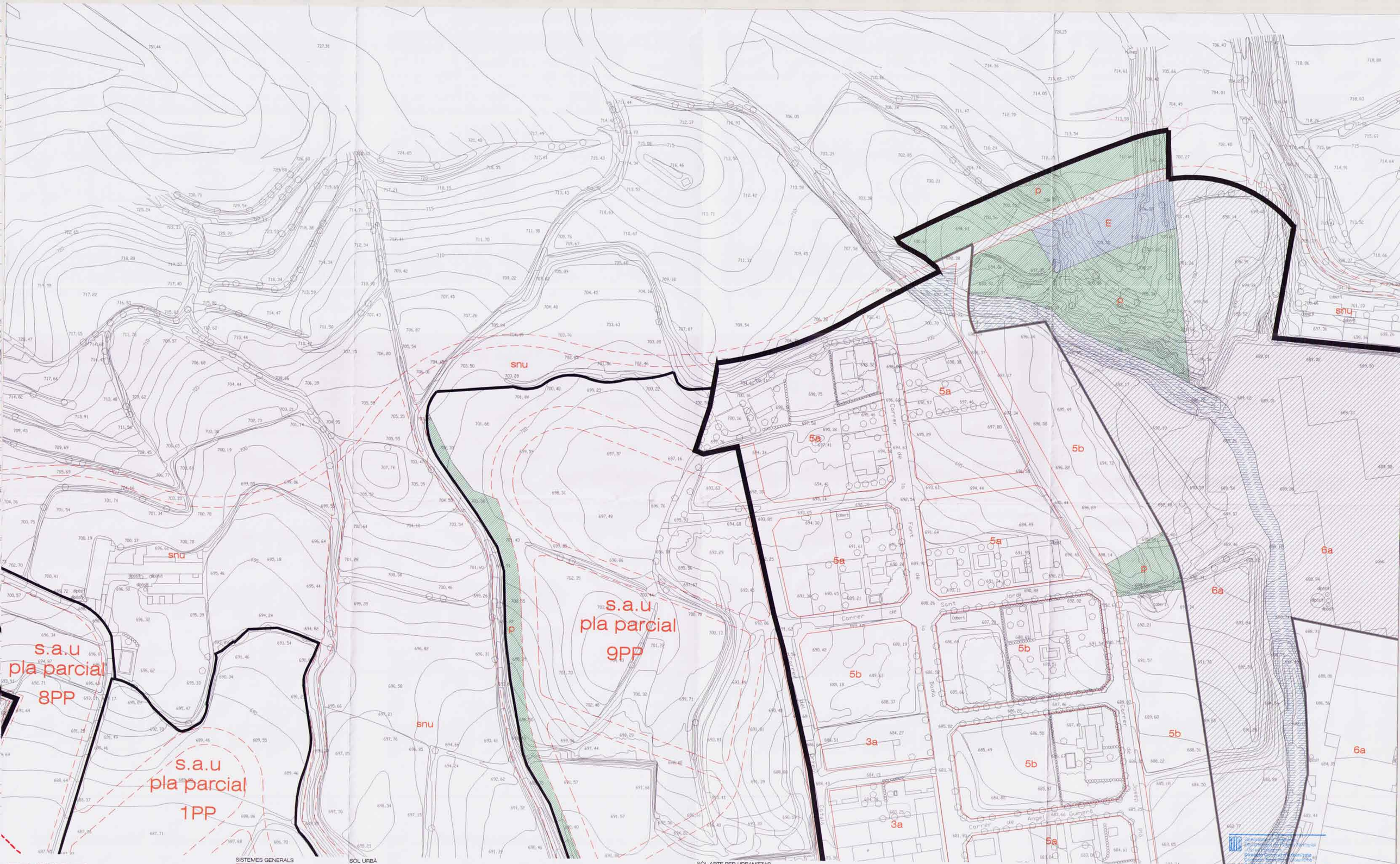
SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.4

E:1/1000



LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC
2. EIXAMPLE
   2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
   2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
   2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
   2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
   3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m
4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
   4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
   4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m
5. CIUTAT JARDÍ
   5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl oc. 30%
   5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 25%
   5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl oc. 20%
6. INDÚSTRIA
   6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
   6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
   8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m
9. UNIFAMILIAR
   9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
   9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m
10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 10.09.2002
i sotmès a la seva publicació i efecte d'informació pública en data 01.04.2003 (9) 2002 2812 T.R.
termini en compte les desestimacions i estimacions parcials que s'indiquen en l'informe de data

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 10.09.2002
i publicades la seva publicació i efecte d'executivitat en data 01.04.2003
terminis en compte les desestimacions i estimacions parcials que s'indiquen en l'informe de data

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.5

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000

s.a.u
pla parcial
1PP

s.a.u
pla parcial
9PP

s.a.u
pla parcial
4PP

pla especial

s.u
i.a.5

Carrer de Joan Miró
Carrer de Joan Pla
Passatge de Joan Pla
Avinguda de la Font de la Badia
Carrer de Lluís Companys
Carrer de Verdaguer
Carrer de Cinto Verdaguer
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer
Carrer de la Marca
Carrer de la Carlina
Carrer de la Plana
Carrer de la Plana d'Aiguadda
Carrer de la Cova
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de Pare Palau
Carrer de Pau Casals
Carrer de Cabals
Carrer de la Segarra
Carrer de la Ribera
Carrer de la Clave
Carrer de Vicenç
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Carrer de la Ribera
Carrer de la Ribera
Carrer

s.a.u
pla parcial
1PP

s.a.u
pla parcial
9PP

s.a.u
pla parcial
4PP

pla especial

s.u
i.a.5

Carrer de Joan Miró
Carrer de Joan Pla
Passatge de Joan Pla
Avinguda de la Font de la Badia
Carrer de Lluís Companys
Carrer de Verdaguer
Carrer de Cinto Verdaguer
Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer
Carrer de la Marca
Carrer de la Carlina
Carrer de la Plana
Carrer de la Plana d'Aiguadda
Carrer de la Cova
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de la Cova de Sa Boella
Carrer de Pare Palau
Carrer de Pau Casals
Carrer de Cabals
Carrer de la Segarra
Carrer de la Ribera
Carrer de la Clave
Carrer de Vicenç
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Passeig de la Ribera
Carrer de la Ribera
Carrer de la Ribera
Carrer

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC
2. EIXAMPLE
   2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
   2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
   2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
   2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
   3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
   3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m
4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
   4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 115m2 st/m2 sl ARM 12m
   4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m
5. CIUTAT JARDÍ
   5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 06m2 st/m2 sl oc. 30%
   5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 25%
   5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 20%
6. INDÚSTRIA
   6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
   6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
   6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 10m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
   8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
   8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m
9. UNIFAMILIAR
   9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
   9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m
10. INDÚSTRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10.09.2002 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 21.01.2003 tenint en compte les prescriptes esmenades e l'acord, que han estat incorporades 2912 T.R.

LA SECRETÀRIA

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.7

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/100

LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ (CTUT 01.04.2003)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols d'ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 180m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 150m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 124m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 15m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 06m2 st/m2 sl oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 04m2 st/m2 sl oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 12m2 st/m2 sl oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 10m2 st/m2 sl oc. 50% PB+1P

SÒL APTE PER URBANITZAR

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 10.05.2002, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 01.04.2003 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'abord, que han estat incorporades d'ofici.

(12) 2002 2812 T.R.

LA SECRETÀRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

SANTA COLOMA DE QUERALT

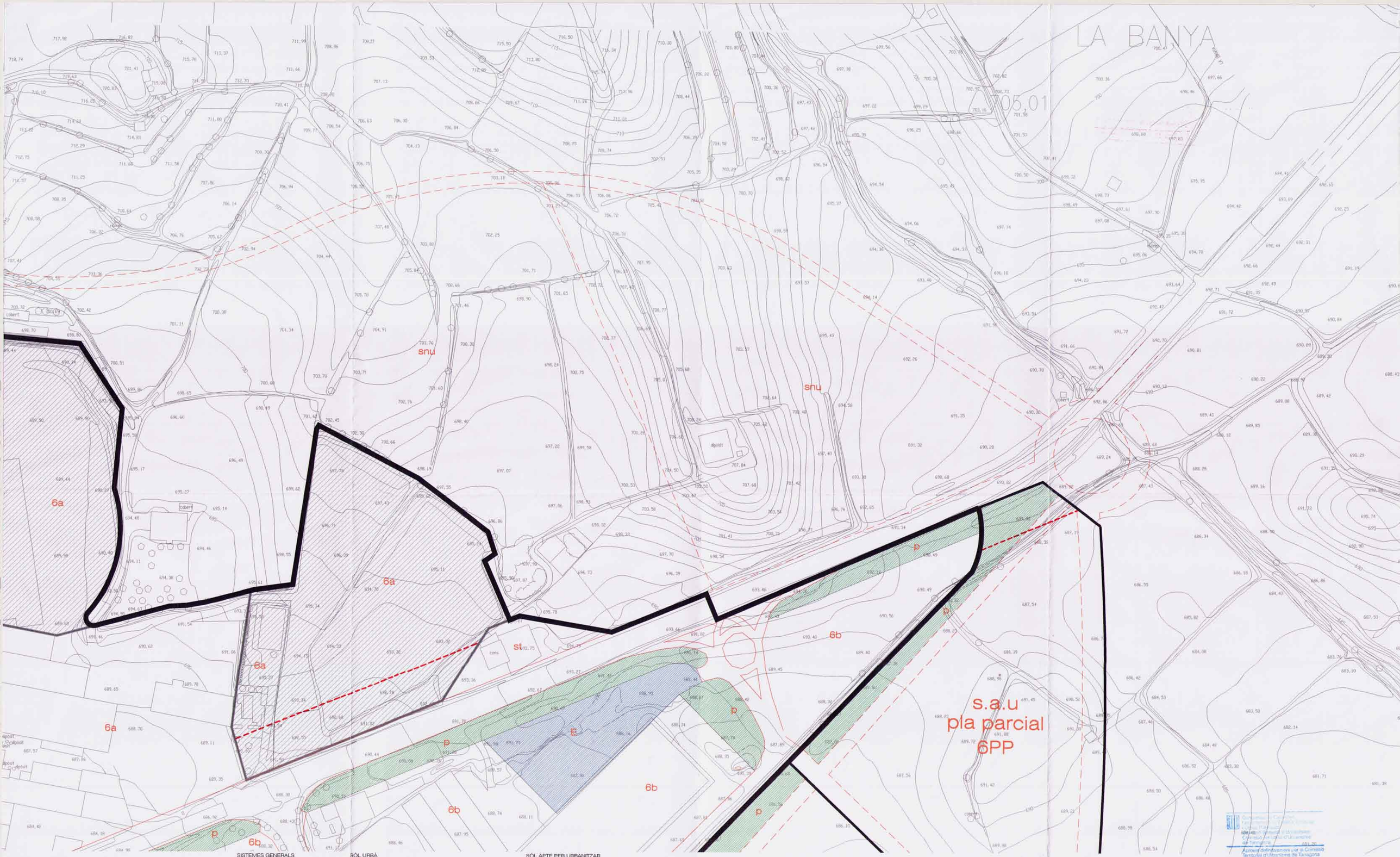
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.8

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000



LÍMIT DE SÒL URBÀ

SECTORS EN SÒL URBÀ-PLANS ESPECIALS I UNITATS D'ACTUACIÓ

SECTORS EN SÒL APTE PER URBANITZAR-PLANS PARCIALS

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

LÍNIA D'EDIFICACIÓ
(CTUT 01.04.2003)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

SISTEMES GENERALS

SISTEMA VIARI

SISTEMA HIDROGRÀFIC

VERD PÚBLIC

st SERVEIS TÈCNICS

E EQUIPAMENTS
E1 DOCENT
E2 SANITARI I ASSISTENCIAL
E3 RELIGIÓS
E4 SOCIAL I CULTURAL
E5 ADMINISTRATIU
E6 CEMENTIRI
E7 ESPORTIU I RECREATIU

SÒL URBÀ

1. NUCLI ANTIC

2. EIXAMPLE
2a PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m
2a1 com 2a Prof. ed. PB segons plànols ordenació
2b PB+2P ARM=11'50m Prof. ed. PB=16m PLT=13m
2c PB+3P ARM=14'50m Prof. ed. PB=100% PLT=16m

3. UNIFAMILIAR AGRUPADA
3a parcel·la mín. 160m2 ed. n. 1'80m2 st/m2 sl. PB+2P ARM 9'5m
3b parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'50m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3c parcel·la mín. 120m2 ed. n. 1'24m2 st/m2 sl. PB+1+G ARM 7m
3d parcel·la mín. 132m2 volumetria específica PB+1P ARM 6'5m

4. PLURIFAMILIAR AÏLLADA
4a parcel·la mín. 700m2 ed. n. 1'5m2 st/m2 sl ARM 12m
4b parcel·la mín. 1000m2 volumetria específica PB+2P ARM 10m

SÒL APTE PER URBANITZAR

5. CIUTAT JARDÍ
5a parcel·la mín. 400m2 ed. n. 0'6m2 st/m2 sl. oc. 30%
5b parcel·la mín. 800m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl. oc. 25%
5c parcel·la mín. 1000m2 ed. n. 0'4m2 st/m2 sl. oc. 20%

6. INDÚSTRIA
6a parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl. oc. 70% PB+1P
6a1 parcel·la mín. 500m2 ed. n. 1'2m2 st/m2 sl. oc. 70% PB+1P
6b parcel·la mín. 500m2 volum. específica PB+1P ARM 8'50m
6c parcel·la mín. 2000m2 ed. n. 1'0m2 st/m2 sl. oc. 50% PB+1P

8. UNIFAMILIAR AGRUPADA
8a parcel·la mín. 160m2 PB+2P ARM 9'5m
8b parcel·la mín. 130 m2 PB+2P ARM 9'5m

9. UNIFAMILIAR
9a parcel·la mín. 250m2 ARM 7m
9b parcel·la mín. 400m2 ARM 7m

10. INDÚSTRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 16.09.2002 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 01.04.2003 havent en compte les prescripcions, esmenades o l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA

(13) 2102
28.12 T.R.

TEXT REFÓS
3.02.2003

SANTA COLOMA DE QUERALT

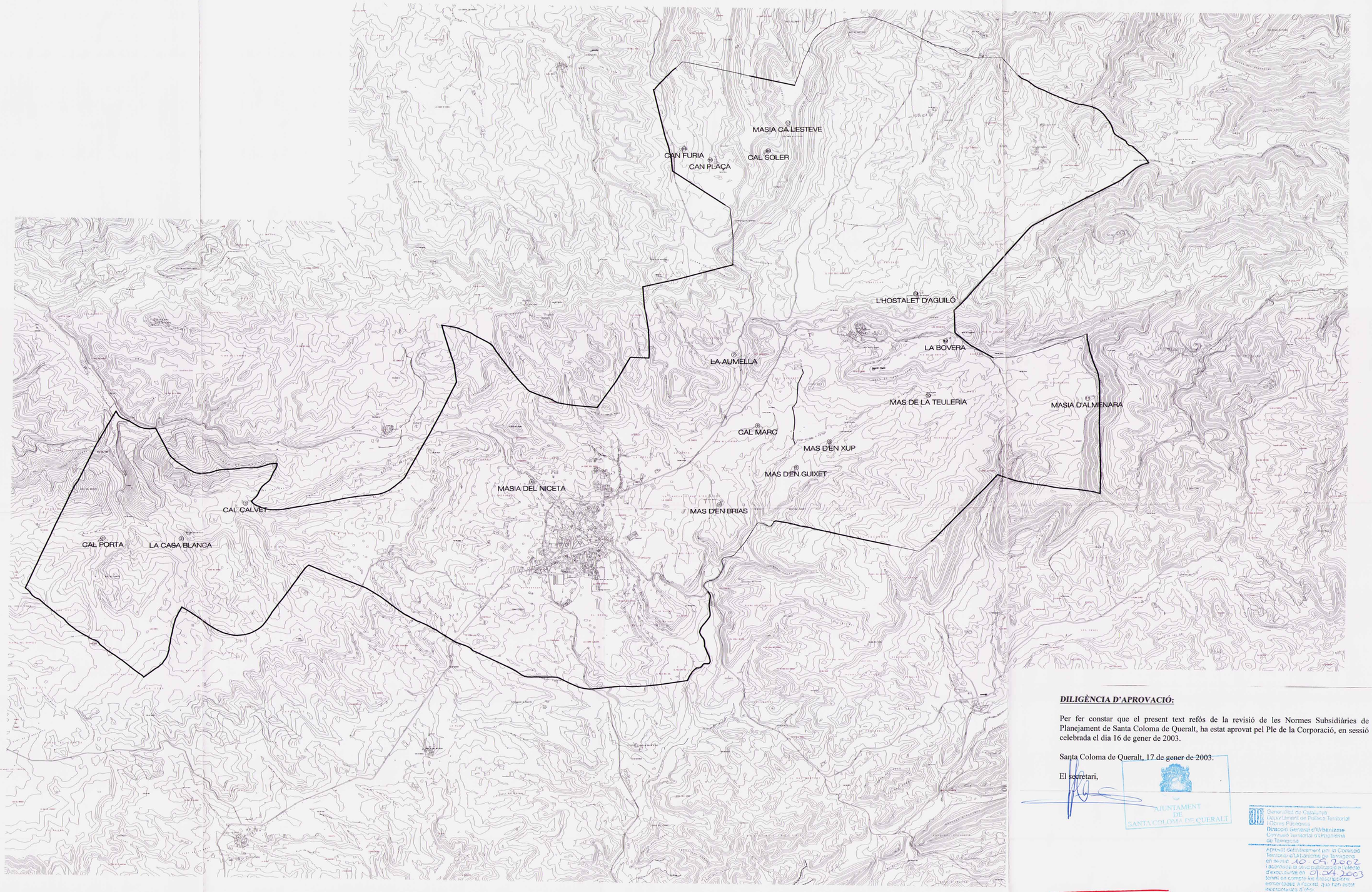
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

ORDENACIÓ

n3.9

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/1000



MASOS EXISTENTS EN SÒL NO URBANITZABLE

1. Cal Porta.
2. La Casa Blanca.
3. Cal Calvet.
4. Masia del Niceta.
5. Mas d'En Brias.
6. Cal Marc.
7. La Aurnella.
8. Mas d'En Guixet.
9. Mas d'En Xup.
10. Mas de la Teuleria.
11. Masia d'Almenara.
12. La Bovera.
13. L'Hostalet d'Aguió.
14. Can Furia.
15. Can Plaça.
16. Cal Soler.
17. Masia Ca l'Esteve.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

Per fer constar que el present text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Coloma de Queralt, ha estat aprovat pel Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2003.

Santa Coloma de Queralt, 17 de gener de 2003.

El secretari,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 10.09.2002 i l'acordat de la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 01.04.2003 tenint en compte les esmenes formulades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA

TEXT REFÓS
3.02.2003

(15) 2002 2812 T.R.

SANTA COLOMA DE QUERALT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

MASOS A SÒL NO URBANITZABLE

n4

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180

E:1/20.000