

## TRAMITACIÓ DE PERMISOS D'OBRA

### > Sol·licitud via telemàtica

- a Per presentar la sol·licitud via telemàtica cal que el sol·licitant / titular la entri **>INSTÀNCIA GENÈRICA** per la Seu electrònica de l'Ajuntament com a **instància genèrica** i adjunti tota la documentació signada electrònicament en l'apartat "*Adjuntar-hi documents*"
- b *documentació a adjuntar:*
- 1 Model que correspongui segons tipus d'obra, signat pel peticionari/a de les obres i el constructor **>MODEL SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES**  
**>MODEL COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**
  - 2 Fotografia del terreny i/o de l'edificació objecte de l'actuació **comprovants de pagament de cadascuna de les taxes**
  - 3 Taxes de tramitació d'expedients d'obres 0,50 % sobre el pressupost d'execució material de l'obra deduït de la base imposable l'import de les obres que es considerin exemptes als efectes de l'Art. 3r bis 1er de l'Ordenança Fiscal nº 4 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb un mínim de 20.-€.
  - 4 ICIO 4% sobre la base imposable  
Estaran exemptes d'aquest impost i es deduirà de la base imposable el cost real que representin. En el cas de la lletra d) caldrà que es justifiquin en projecte d'obres redactat per tècnic competent.
    - a) façanes o teulades
    - b) arranament o substitució de tanques, portes o finestres exteriors per millorar la imatge pública dels immobles o edificis existents.
    - c) Obres de supressió de barreres arquitectòniques.
    - d) Obres d'adaptació dels elements i peces dels habitatges existents a la normativa d'accessibilitat o d'habitatge aplicables (ascensors, escales, etc...)

Bonificació:

    - a) Les obres, tant de caràcter menor com major, que es realitzin dins l'àmbit de la zona 1 "Nucli antic" (Santa Coloma, Aguiló i la Pobla de Carivenys), definides per la normativa de planejament municipal vigents, estaran bonificades en un 95% de la seva quota. Aquesta bonificació serà d'aplicació directa.
    - b) Per a les obres, instal·lacions i construccions de caràcter industrial, comercial i turístiques en les que s'acrediti que es fomenta l'activitat industrial, comercial o turística del municipi i la creació de llocs de treball de forma directa i permanent, estaran bonificades en un 95% de la seva quota. Aquesta bonificació resulta d'aplicació exclusivament en sòl classificat urbanísticament com a urbà, es sol·licitarà per l'interessat durant els 6 mesos posteriors al final d'obra, i es condicionarà a l'adequat compliment de la corresponent normativa d'activitats.
    - c) Les obres, tant de caràcter menor com major, que es realitzin per a usos residencial i/o turístics en els masos existents en sòl no urbanitzable reconeguts en el Plànol d'Ordenació nº 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament municipal vigents, estaran bonificades en un 95 % de la seva quota. Aquesta bonificació serà d'aplicació directa.
  - 5 Model ocupació via pública (en cas de ser necessari) **>MODEL OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**
  - 6 Taxa ocupació via pública 0,50 euros x m2 x dia
  - 7 Fiança per a la gestió de runes a) Obres enderroc, nova construcció, menors i rehabilitació: 0,15% mínim de 50 euros  
b) Obres excavació: 0,07% mínim de 300 euros i màxim de 24.000 euros
  - 8 Fiança per a obrir el carrer *documentació tècnica signada electrònicament* 600,00 euros, devolució al cap de sis mesos de finalitzar les obres
  - 9 Projecte tècnic
  - 10 Assumeix i direcció de l'obra
  - 11 Estudi (bàsic) de seguretat i salut. *documentació opcional*
  - 12 Estudi geotècnic, si s'escau.
  - 13 IAE del constructor (si tributa per aquest impost).
  - 14 Annexos Decret 21/2006 Annexos on es justifiqui el compliment del Decret 21/2006, d'ecoeficiència, de captació d'energia solar i d'estalvi d'aigua.

\*\* número de compte del Banc Santander al qual s'ha de realitzar l'ingrés és: **ES5000492579421510079900**

### > sol·licitud de manera presencial

Si es vol presentar la sol·licitud de l·licència d'obres de manera presencial cal que el promotor/a de la mateixa la presenti personalment a les oficines municipals de l'ajuntament.